

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «Альянс-Строй Краснодар»
ИНН 2311136390
350087 г. Краснодар, ул. 1-го Мая, 430/2
ask-stroy@bk.ru
Ген. директор Г.В. Ваченанц
(полное наименование организации (фамилия, имя, отчество) - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

19 июня 2015 г.

N RU 23306000- 4082 - р-2015

Департамент архитектуры и градостроительства администрации (наименование
уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство,
Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Жилой комплекс по ул. Московской, 118 в г. Краснодаре»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

ООО «Краснодарагропромпроект» (регистрационный номер свидетельства об
аккредитации № РОСС RU.0001.610229 от 27.01.2014)

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных
законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы
№ 23-1-2-0001-15 от 29.05.2015 (проектная документация без сметы)

3. 23:43:0129001:29218, площадь земельного участка 23869 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельного участка) в пределах которого (кадастровый номер) расположен объект капитального строительства
23:43:0129001

Номер кадастрового квартала (кадастровый квартал) в пределах которого (кадастровый номер) расположен объект капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. №RU23306000-00000000004876 от 17.04.2015 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2.

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. ООО «РК Проект», проект разработан в 2015 году

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер «1» и литер «2», подземно-надземная автостоянка литер «3»

Критические проектные характеристики, для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав муниципального комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

17-этажный 7-секционный жилой дом литер «1» - площадь застройки – 4509,0 кв.м, строительный объем здания – 176432,8 куб.м, в том числе ниже отм. 0,000 - 14517,7 куб.м, площадь жилого здания – 56840,4 кв.м, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 16651,8 кв.м, количество квартир – 839 шт., в том числе 1-комнатных – 605 шт., 2-комнатных – 204 шт., 3-комнатных – 30 шт., общая площадь помещений для занятий спортом – 953,3 кв.м, общая площадь общественных помещений – 131,7 кв.м, общая площадь офисных помещений – 2184,9 кв.м, общая площадь магазина – 127,9 кв.м, торговая площадь магазина – 55,6 кв.м, общая площадь подземной, надземной автостоянки – 3551,9 кв.м, вместимость подземной, надземной автостоянки – 85 м/мест, этажность – 17 этажей, количество этажей – 18 этажей.

17-этажный 3-секционный жилой дом литер «2» - площадь застройки – 2118,1 кв.м, строительный объем здания – 78191,2 куб.м, в том числе ниже отм. 0,000 – 6399,7 куб.м, площадь жилого здания – 25200,4 кв.м, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 7416,3 кв.м, количество квартир – 360 шт., в том числе 1-комнатных – 243 шт., 2-комнатных – 87 шт., 3-комнатных – 30 шт., общая площадь офисных помещений – 995,7 кв.м, общая площадь магазина – 506,1 кв.м, торговая площадь магазина – 239,4 кв.м, общая площадь подземной, надземной автостоянки – 1545,1 кв.м, вместимость подземной, надземной автостоянки – 39 м/мест, этажность – 17 этажей, количество этажей – 18 этажей.

Подземно-надземная автостоянка литер «3» - площадь застройки – 9652,6 кв.м, строительный объем здания – 30258,55 куб.м, в том числе ниже отм. 0,000-30258,55 куб.м, общая площадь – 16900,2 кв.м, вместимость – 507 м/мест, этажность – 1 этаж, количество этажей – 2 этажа.

Иные показатели – площадь покрытий – 14021 кв.м, в том числе площадь автодорожных покрытий – 6944 кв.м, площадь тротуаров, дорожек, площадки для отдыха взрослых, хозяйственной площадки – 2764 кв.м, площадь озеленения – 2346,08 кв.м, степень огнестойкости здания – II степень огнестойкости, класс энергетической эффективности соответствует классу В+ - повышенный

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Московская, 118

Адрес (местоположение) объекта

6.

Критерии проектных характеристик для объектов: Категория (класс) Прочность; Монолитность (прочностная способность, прочность, инертность, связность); Тип (КП, ВД, КЗП); уровень гидроизоляции; уровень защиты от коррозии; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 11 " ноября 2018 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

И.Е.Мазурок

" 11 " ноября 2015 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20__ г.

Е.Ф.Кравченко
2980138